

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA  
DIRECCIÓN PARA LA GESTIÓN POLICIVA  
INSPECCIÓN DE ATENCIÓN PRIORITARIA AP - 18  
Calle 11 # 8 - 17 Primer Piso

RADICADO	20225730053453
EXPEDIENTE	2022574490101728E
CASO ARCO	14254968
TEMA	Comportamientos contrarios a la integridad urbanística Artículo 135 Numeral 1, 3, 4, 11 y 12 de la Ley 1801 de 2016
PRESUNTO INFRACTOR	Propietario y/o poseedor indeterminado pero determinable
UBICACIÓN DEL BIEN	POLIGONO 112D OCUPACION 33 COORDENADAS: X: 85660 Y: 102618 Localidad de BOSA

ACTA DE AUDIENCIA No. 1

En Bogotá D.C., siendo 10 de agosto de 2023 a las 9:35 am, día y hora señalado en auto que avoca conocimiento y fija fecha para audiencia, el suscrito Inspector de Atención Prioritaria N°18 de Policía junto con su auxiliar Paola Andrea Lopez Olave a quien se designa como secretaria ad-hoc en la presente diligencia procede a reanudar la audiencia pública del proceso verbal abreviado del numeral 3 del artículo 223 de la Ley 1801 de 2016 dentro del ARCO 14254968 con el fin de determinar si la conducta adelantada por el Propietario y/o poseedor indeterminado pero determinable del predio ubicado en el POLIGONO 112D OCUPACION 33, COORDENADAS: X: 85660 Y: 102618, , en la Localidad de BOSA constituye un comportamiento que afecta la integridad urbanística en los términos de la Ley 1801 de 2016, de los comportamientos definidos en el artículo 135 Numeral 1, 3, 4, 11 y 12 conforme lo sugiere el MEMORANDO DE INFORME TECNICO JJPR-791-2022 presentado por la Alcaldía Local de BOSA, génesis de la presente actuación.

**1. Motivo de la suspensión**

A efectos de conceder un término para justificar inasistencia a la audiencia pública inicial del 3 de agosto, término que venció en silencio hasta el día de hoy pues no se recibió ninguna comunicación con justificación de asistencia.

**1. Citación y comparecen:**

**2.1. Al Ministerio Público:**

Dr. Mario Andrade Zárate, funcionario de la Personería de Bogotá, con funciones de Ministerio Público en las inspecciones de policía de atención prioritaria. Actúo en garantía de derechos y obligaciones de proceso.

**2.2. Presunto infractor:**

Desde el auto que avoca, por aviso, en estrado y a través de publicación en el micrositio.

Se deja constancia que habiendo transcurrido 16 minutos desde la hora en que fue citada la audiencia, NO se hace presente el ciudadano OCUPANTES INDETERMINADOS del predio objeto de la presente litis.

**Desarrollo de la audiencia**

Reiterando la advertencia, se dará continuidad con el trámite del proceso verbal abreviado. Para ello, procede el inspector a iniciar la audiencia pública en la etapa de argumentos.

**1. Etapa de Argumentación.**

**1.1. Presunto Infractor:**

Se declara agotada por la inasistencia.



Se cierra la etapa de argumentos. Se realizado control de legalidad sin manifestación.

## 2. Etapa de Conciliación.

La etapa de conciliación prevista en el literal b) numeral 3 del artículo 223 de la Ley 1801 de 2016, por prohibición expresa consignada en el artículo 232 de la Ley 1801 de 2016 no es susceptible de conciliación, por consiguiente, este Despacho da por agotada la etapa conciliatoria y procede a iniciar la etapa de pruebas.

Se cierra la etapa de argumentos. Se realizado control de legalidad sin manifestación.

## 3. Etapa de Pruebas.

El despacho declara legalmente abierta la etapa de pruebas, dando continuidad a las pautas del proceso de acuerdo con lo indicado en el literal C numeral 3 del Art 223 de la Ley 1801 de 2016, teniendo como pruebas las siguientes:

### 3.1. Documentales obrantes en el expediente

A todos ellos se les concederá el valor probatorio que corresponda bajos las previsiones de los artículos 244, 245, 246 y 262 del C. G. P.

### 3.2. Solicitadas y/o aportadas por el presunto infractor:

Declara agotada esta oportunidad atendiendo la inasistencia.

**3.3. Pruebas de oficio:** El Despacho decreta las siguientes pruebas con el ánimo de esclarecer la existencia o no de comportamientos contrarios a la integridad urbanística conforme lo prevé el literal C del numeral 3 del Art. 223 de la ley 1801 de 2016; del artículo 170 del CGP.

1. Requerir a la oficina de instrumentos públicos para que allegue copia del certificado de tradición y matricula inmobiliaria del predio en litis.
1. Oficiar a la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital de Bogotá D.C para que presente informe técnico de la construcción en cuestión donde especifique:
  - a. Naturaleza del predio en litis, si es un predio privado, público o fiscal;
  - b. Valor del avalúo catastral del predio,
  - c. Informe quien registra como titular del derecho de dominio o de posesión de la mejora
2. Oficiar a la Secretaría Distrital de Hábitat de Bogotá D.C., para que presente informe técnico detallado de la construcción en cuestión donde especifique:
  - a. Características, condiciones o afectaciones del polígono de monitoreo donde está ubicado el predio en litis.
  - b. Cuál es el sustento legal y normativo concreto que se tuvo en cuenta para exponer la aparente infracción urbanística por parte de la ocupación del predio en litis,
  - c. Indique si sobre el predio objeto de proceso o polígono donde se encuentra ubicado, existe procedimiento de conformación de expedientes de legalización urbanística, indicando su estado en caso de existir.
3. Oficiar al Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático (IDIGER), para que presente informe técnico detallado de la construcción en cuestión donde especifique:
  - a. Si la construcción u ocupación se encuentra ubicada en suelo de protección por riesgo, indicando el tipo de riesgo.



- b. Informe si el riesgo o amenaza es o no es mitigable.
  - c. Informe si existen restricciones por riesgo para el uso u ocupación del suelo.
4. Oficiar a la Secretaría de Planeación Distrital de Bogotá D.C., para que informe de manera detallada lo siguiente:
- a. Indique los usos permitidos del suelo donde se encuentra el predio y si este es susceptible para algún tipo de construcción destinada a vivienda o a comercio.
  - b. Informe detalladamente si la zona de terreno donde se encuentra la ocupación es susceptible de legalización.
  - c. Indicar y allegar, en caso de que exista, evidencia de solicitud de licencias de construcción que hayan sido tramitadas para este predio y que reposen dentro de su Archivo Central Especializado de predios, localizado en la Calle 21 # 69 B - 80.
  - d. Informe el estado del Plan Parcial El Edén
  - e. Informe si la zona donde está el predio se encuentra en un área de manejo diferenciado. En caso afirmativo, indicar las condiciones del manejo especial frente a la posible infracción urbanística.
5. Oficiar a las Curadurías Urbanas para que indiquen al despacho lo siguiente:
- a. Si existe radicación para la emisión de licencia de construcción del predio en litis,
  - b. Informen de manera detallada al Despacho si el predio objeto de proceso es apto para obtener licencia de construcción o reconocimiento.
6. Oficiar a la ERU, y al IDU para que informen al despacho:
- a. Si el predio tiene algún tipo de afectación, o si Informe si la zona donde está el predio se encuentra en un área de manejo diferenciado.
  - b. Informe, desde el ámbito de sus competencias el estado de avance del Plan Parcial El Edén El Descanso.

A todas ellas concédaseles un término prudencial de QUINCE (15) días hábiles para remitir la información solicitada, so pena de aplicar las sanciones previstas en el numeral 3 del artículo 44 de la Ley 1564 de 2012.

Por lo anterior, la Inspección 18 Distrital de Policía de Atención Prioritaria, y por autoridad de Ley:

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Suspender la presente diligencia por las razones indicadas.

**SEGUNDO:** Por secretaria elaborar y remitir los oficios y comunicaciones a las entidades conforme se indicó en la parte motiva de la presente decisión.

**TERCERO:** Una vez se reciban las pruebas decretadas, dejar a disposición el expediente en secretaria junto con las pruebas que fueron recaudadas a efectos de que las partes puedan consultarlo y se pronuncien sobre ellas si a bien lo tienen.

**Parágrafo:** Conceder un término de diez (10) días hábiles, para que las partes presenten sus comentarios frente a las pruebas si a bien lo tienen.

**CUARTO:** Vencido dicho término, se fijará nuevamente fecha para la celebración de audiencia pública en la cual tomará la decisión que en derecho corresponda. A esta audiencia cítese al delegado del Ministerio

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ  
DIRECCIÓN PARA LA GESTIÓN POLICIVA  
INSPECCIÓN DE ATENCIÓN PRIORITARIA AP - 18  
Calle 11 # 8 - 17 Primer Piso

Publico.

**QUINTO:** ORDENAR al Auxiliar Administrativo realizar el seguimiento y avance de las actuaciones en el aplicativo ARCO.

**SEXTO:** La presente decisión queda notificada en estrado. De igual manera publíquese en el micrositio.



JUAN GUILLERMO CERVERA PINZON  
INSPECTOR DIECIOCHO DISTRITAL DE POLICIA DE ATENCIÓN PRIORITARIA DE BOGOTÁ D.C

SE DEJA CONSTANCIA QUE LO ENUNCIADO EN ESTA ACTA ES UN RESUMEN DE LO ENUNCIADO EN LA AUDIENCIA, LA TOTALIDAD DE LAS INTERVENCIONES SE ENCUENTRAN REGISTRADAS EN LA GRABACION DE LA DILIGENCIA LA CUAL ES PARTE INTEGRAL DE ESTA.

(Consecutivo interno #122)

